

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович
 Телефон: +7 (926) 113-48-19
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 140163
РОССИЯ, МОСКВА, ШИРОКАЯ УЛИЦА, 12

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Предлагается в аренду на длительный срок помещение действующего ночного клуба (караоке, дискотека) в кц Ладога, отдельный вход с улицы. Шаговая доступность от метро, своя парковка, суперинтенсивный трафик. Подвальное помещение, очень высокие потолки около 5 метров, мощная система приточно-вытяжной вентиляции. Новое оборудование, профессиональный свет и звук, большой танцпол.

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, кальянная, клуб, ресторан

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Да
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Медведково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Доп. линии	Нет
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	363 м ²	Выбор оператора	Нет
Предоплата	1 месяц	интернета	
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-11-11 18:42:30







