

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-19  
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 140163 РОССИЯ, МОСКВА, ШИРОКАЯ УЛИЦА, 12

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Предлагается в аренду на длительный срок помещение действующего ночного клуба (караоке, дискотека) в кц Ладога, отдельный вход с улицы. Шаговая доступность от метро, своя парковка, суперинтенсивный трафик. Подвальное помещение, очень высокие потолки около 5 метров, мощная система приточно-вытяжной вентиляции. Новое оборудование, профессиональный свет и звук, большой танцпол.

Возможное назначение

кафе/ресторан, бар, кальянная, клуб, ресторан

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Да
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Медведково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Доп. линии	Нет
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	363 м²	Выбор оператора интернета	Нет
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-11-11 18:42:30













